

AREE CAMPER AUTOMATICHE 2024



PRESENTAZIONE PROGRAMMA

TINCAR

Autori: Arch. Claudia Ponzio – Ing. Tiziano Vandi

2.4short

tincar
OUTDOOR EXPERIENCES

Il Turismo all'aria aperta

Perché crea un tale interesse?

A questa domanda si può rispondere con almeno due considerazioni:

- anno dopo anno le statistiche confermano che questo tipo di turismo all'aria aperta è in assoluta crescita: l'Italia è tra i migliori produttori europei con 21,249 camper prodotti nel 2018 con +20.3% incremento di immatricolazioni (6135 unità) rispetto al 2017 (5101 unità) e +78% rispetto al 2014. Si parla di +128.2% negli ultimi 7 anni. Sono circa **8.7 milioni i camperisti italiani e stranieri** che nel 2017 hanno visitato il nostro Paese, con incremento del +4.3% rispetto al 2016, generando un fatturato superiore a 2.6 miliardi di euro (dati APC-2019). La media è di 4 persone per camper e di 15 viaggi/anno. È un turismo che si rivolge soprattutto ai borghi, alle città d'arte, ai parchi e alle riserve naturali: una risorsa preziosa anche per i territori che non sono interessati dai flussi turistici di massa
- dall'anno 2020 le nostre vite sono cambiate e, con la necessità di mantenere il **distanziamento sociale**, lo è anche il modo di rapportarci alle vacanze future. Il turismo all'aria aperta, dove il Camper rappresenta una delle sue massime espressioni, sta vivendo uno dei momenti migliori di sempre con un +38% nelle immatricolazioni nel solo primo semestre del 2021 (*fonte Corriere.it*).



"Un'Area Sosta Camper è uno spazio opportunamente attrezzato in grado di accogliere i turisti della nuova era."

Com'è fatta un'Area Sosta Camper?

Per fare di un semplice posteggio un **punto di sosta camper**, nel rispetto del Codice della Strada, è sufficiente predisporre un'opportuna piattaforma di carico e scarico acque (detto *Camper Service*).

Se invece l'intenzione è quella di creare, oltre al servizio, un'attività di business nel settore dei camper, l'approccio deve essere completamente diverso e l'obiettivo deve essere la realizzazione di un'**area sosta camper**!

A differenza dei Campeggi, dove le regole sono simili ma più stringenti, nell'ambito delle Area Sosta Camper non vi sono molti obblighi oltre al suddetto *Camper Service*.

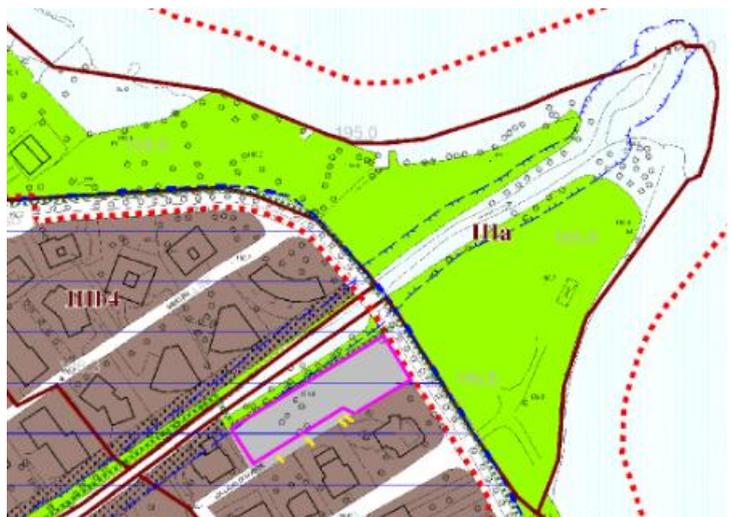
Ovviamente è la qualità a fare la differenza e a dare quel valore alla struttura che va a riflettersi direttamente sul prezzo di sosta che verrà applicato ai clienti ed al business correlato. Chi meglio progetta e meglio attrezza l'Area avrà il maggior vantaggio economico ed un veloce recupero dell'investimento effettuato.

La struttura di un'Area Sosta Camper

La struttura è costituita da stalli di sosta, *Camper Service*, colonnine elettriche, illuminazione, zona accoglienza, spazi vivibili ben organizzati, ecc... ed è pensata con l'ottica dell'espandibilità, qualora necessario.

Il terreno scelto per la realizzazione dell'Area deve avere destinazione d'uso TURISTICO RICETTIVO e, qualora non lo fosse, deve essere intrapresa una procedura di variazione di destinazione d'uso.

Essendo questa una struttura in cui è permesso il pernottamento, sul terreno di cui si va a chiedere la variazione non dovranno gravare vincoli particolari come alluvionabilità, franosità, vicinanza zone di culto, archeologiche, di pregio, ecc...



“Un'Area Sosta Camper è anche la soluzione per riqualificare zone degradate e trasformarle in Valore Territoriale”

Cosa facciamo

Il nostro intervento per chi vuole realizzare o trasformare un'area sosta camper può aver luogo in una o entrambe le seguenti macro-fasi:

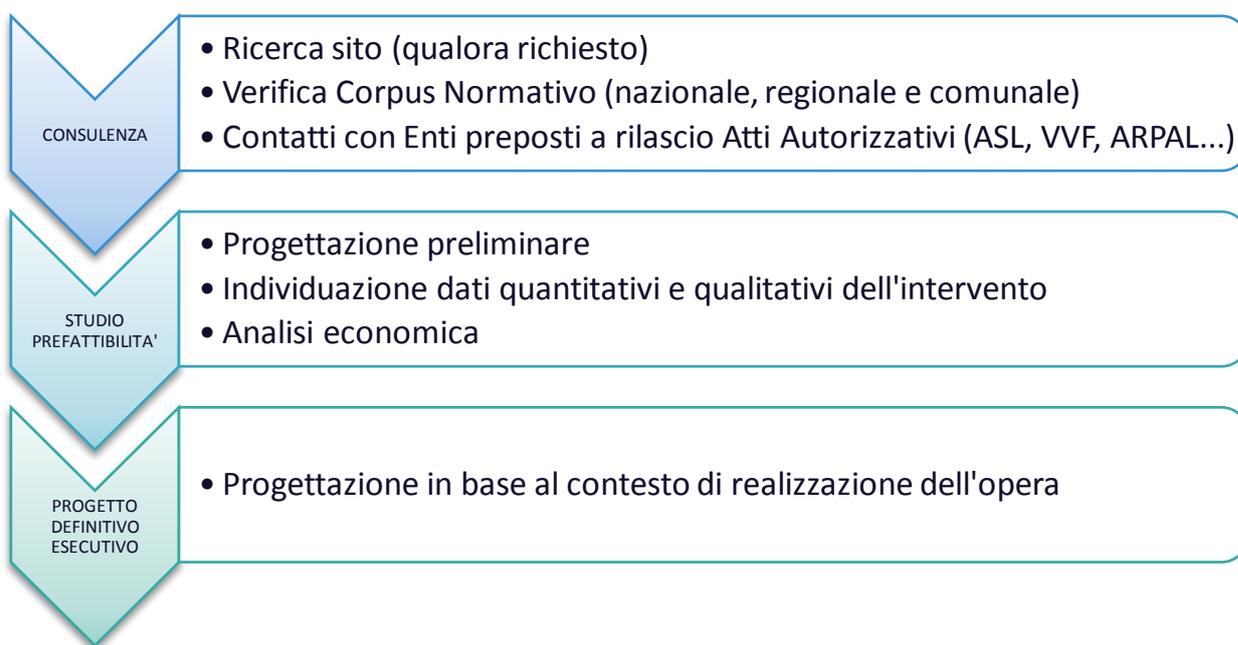
Progettazione

Valutazione preventiva

È una rapida valutazione che effettuiamo per il Cliente a titolo gratuito sulla base di immagini satellite e verifica delle condizioni generali relative all'opera. Il Cliente viene informato subito della presenza di eventuali evidenti elementi ostativi.

Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva

Viene svolta con il seguente iter:



Allestimento tecnologico

L'allestimento è ciò che conferisce il reale valore all'Area Sosta Camper perché da esso dipende la generazione di introiti più o meno elevati. Le attrezzature essenziali sono interamente progettate e prodotte dalla TINCAR, regolarmente omologate e certificate.

L'interazione tra i sistemi descritti di seguito include le attrezzature certificate INDUSTRIA 4.0 con tutti i vantaggi per il Committente da esso derivanti.

Le **attrezzature essenziali** per realizzare un'area automatica sono le seguenti:

- CONTROLLO ACCESSI, PAGAMENTI E PRENOTAZIONI (certificato *INDUSTRIA 4.0*)
 - In completa autonomia, la piattaforma gestisce prenotazioni, checkin, registrazione ospiti alla Questura, ISTAT, TULPS, pagamenti, fatturazioni, invio corrispettivi A.E., checkout, servizi, ecc...
- SBARRE
 - si aprono in seguito alla richiesta da parte del controllo accessi per i clienti in entrata, in uscita e in transito
- CAMPER SERVICE
 - colonna per carico acque potabili, boccaporto scarico acque nere e piastra a terra per scarico acque grigie con sistema di autolavaggio e riscaldamento se sottozero.
- COLONNINE ELETTRICHE
 - erogano corrente pagata a consumo fino a 3KWh/presa e al prezzo/KWh stabilito dal proprietario dell'area (monofase, trifase fino a 64KWh), anche del tipo "comando" per attivare prese fuori bordo (es. pozzetti sollevabili quando estetica, pavimentazione di fondo o viabilità lo richiedono).



“Utilizzare solo attrezzature omologate e certificate è obbligatorio ...ed è garanzia di tranquillità per la gestione”

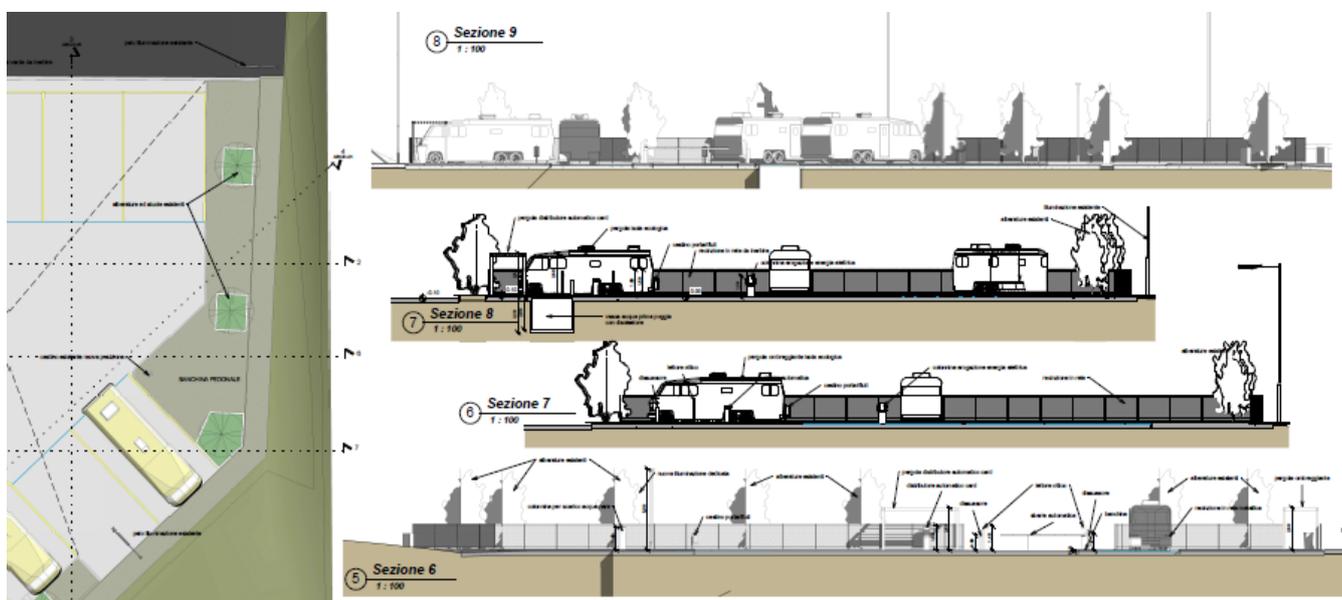
A queste si aggiungono le **attrezzature complementari di primo livello**, come:

- ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - automatica con lampioni a LED, crepuscolari, a orari e zone
- VIDEOSORVEGLIANZA
 - visione *live* e richiamo eventi registrati
- MODULI BAGNO
 - sistemi monoblocco di alta qualità ed estetica
- MODULI DOCCE CALDE/FREDDE
 - libere o a pagamento con apertura e attivazione automatica
- WI-FI UTENTI
 - accesso centralizzato – roaming su tutta la struttura – sicurezza e velocità

A completamento possono essere *realizzate* anche **strutture di secondo livello**:

- LAVANDERIA (lavatrici e asciugatrici libere o a pagamento)
- PISCINA E SPA
- PARCHI GIOCHI DI ALTO LIVELLO INVERNALI, ESTIVI, ACQUATICI, ADVENTURE
- MODULI CINEMA ESTERNI
- DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE/OGGETTI
- TAVOLI PICNIC E ZONE GYM
- TENSOSTRUTTURE E PERGOLE
- BAR/RISTORANTI
- SPAZI DI AGGREGAZIONE
- SPIAGGE ARTIFICIALI E PERCORSI DI FITNESS
- NOLEGGIO E-BIKE, MONOPATTINI, ECC...
- COLONNINE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI LEGGERI
- INFOPOINT A CONTROLLO REMOTO

“Un’Area Sosta Camper allestita con attrezzature di bassa qualità non genererà che business di basso valore”



La nostra Vision :

Diventare punto di riferimento nella realizzazione di Aree Camper tecnologiche ad elevata resa economica

La nostra Mission:

Far comprendere agli investitori il valore e il livello dei risultati economici che possono ottenere

TINCAR s.a.s.

Str. Torino, 8 – 10053 BUSSOLENO (TO)

Tel. 0122- 640424 - 338-3135733

Via G. Strafforello, 4 – 18100 IMPERIA

Tel. 0183-961299 - 338-5868701

P.IVA/CF 11481470018 - R.E.A. TO-1216368 - R.E.A. IM-142873

info@tincar.it www.tincar.it

UTILIZZIAMO SOLO ATTREZZATURE OMOLOGATE E CERTIFICATE A NORMA DI LEGGE

